

Tønder Andelsboligforening

Nørremarksvej 18A, 6270 Tønder

Tlf.: 74 723219

Mail: tonder@salus-bolig.dk

www.tonder-ab.dk

Referat fra ordinært afdelingsmøde i afdeling 36

Blegen 1-9 og 8-16

Dato: Mandag den 12. september 2022, kl. 17.30

Mødested: Fælleslokalet i afdelingen

I mødet deltog: **39 beboere** fra **30 husstande**.

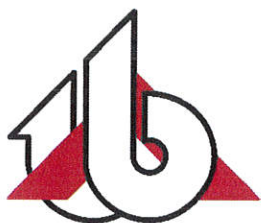
Desuden deltog:

Henrik Møller Hjarsen (HEMH)

Børge Rossen, medlem af organisationsbestyrelsen (BR)

Endelig dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Afdelingsbestyrelsens beretning.
3. Forelæggelse af regnskab for 2021.
4. Gennemgang og godkendelse af budget for 2023 med redegørelse for påtænkte vedligeholdelsesarbejder.
5. Indkomne forslag:
 - a) Forslag om etablering af terrasse.
6. Valg af afdelingsbestyrelsesformand
På valg er:
Niels Kr. Pedersen.
7. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter.
På valg er:
Alma Pedersen
8. Valg af 2 repræsentantskabsmedlemmer og suppleanter.
På valg er:
Niels Kr. Pedersen.
Bent Karstensen
9. Eventuelt



Tønder Andelsboligforening

Nørremarksvej 18A, 6270 Tønder

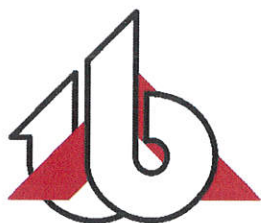
Tlf.: 74 723219

Mail: tonder@salus-bolig.dk

www.tonder-ab.dk

- Ad. 1 Afdelingsbestyrelsen pegede på Børge Rossen, som blev valgt.
- Ad. 2 Afdelingsformand Niels Kr. Pedersen aflagde beretning på afdelingsbestyrelsens vegne, hvor han kom ind på følgende:
Afdelingen har fået ny afdelingsinspektør, ny ejendomsservicetekniker og ny ejendomsfunktionær.
Afdelingsbestyrelsen har et godt samarbejde med dem alle.
Siden sidste møde havde vi stadigvæk være hæmmet af Corona, men det har været flere fælles aktiviteter i afdelingen. Bl.a. film aften, banko aften, tur med veteranbiler og guide, Pinsefest, Sankthans fest, 2 arbejdsdage samt kortspil. Gymnastik starter op igen på mandag. Hjertestarteren er blevet ombyttet og flyttet udenfor i et varmeskab samt kommet med på TRYG Hjertestarter siden.
- Ad. 3 Afdelingsbestyrelsesmedlem Bent Karstensen orienterede om årsregnskabet for 2021.
Det blev taget til efterretning uden kommentarer.
- Ad. 4 Afdelingsbestyrelsesmedlem Bent Karstensen gennemgik budgettet samt afdelingens driftsplan for 2023.
Budgettet blev godkendt med en huslejestigning på 1,01% med virkning fra 1. januar 2023.
De fremtidige vedligeholdsarbejder blev diskuteret.
Budget blev enstemmigt vedtaget.
- Ad. 5 a) Forslag om etablering af terrasse.
Bent Karstensen fortalte begrundelsen for, at afdelingsbestyrelsen havde fremsat dette forslag. Priserne for arbejdet blev diskuteret.
Forslaget blev vedtaget med stemmerne 34 stemmer for og 5 imod.
Afdelingsbestyrelsen arbejder videre med forslaget, sammen med inspektøren. Arbejdet igangsættes til foråret, i håb om at priserne er faldet til den tid.
- Ad. 6 Afdelingsmødet besluttede efter bestyrelsens ønske, at afdelingsbestyrelsen fremover konstituerer sig selv efter afdelingsmødet.

Der var genvalg til Niels Kr. Pedersen, Blegen 3 st. th. som medlem af afdelingsbestyrelsen.
- Ad. 7 Der var genvalg til Alma Pedersen, Blegen 3 st. th. som medlem af afdelingsbestyrelsen.



Tønder Andelsboligforening

Nørremarksvej 18A, 6270 Tønder

Tlf.: 74 723219

Mail: tonder@salus-bolig.dk

www.tonder-ab.dk

- Ad. 8 Der var genvalg til Niels Kr. Pedersen, Blegen 3 st. th. og Bent Carstensen, Blegen 3 2. th. som repræsentanter til repræsentantskabet.
- Ad. 9 Alma gennemgik regnskabet for fælleshuset (se vedlagte). Regnskabet blev taget til efterretning.

Eventuelt:

Følgende punkter blev diskuteret:

Terrassedøre trænger til justering, HEMH ser på det.

Vand ind fra siderne i indgangspartierne.

Trafiksøm skal igangsættes, afdelingsbestyrelsen vil selv monterer dem.

Isolering på loftet, er der nok? Dette vil blive undersøgt under den kommende granskning.

Lys i opgange lyser 20 min efter det tændes, dette skal nedsættes.

Lamper i opgange og cykelskure, LED og sensor. HEMH undersøger mulighederne.

Vaskeri: Printer mangler papir. HEMH får dette udskiftet.

Maskinerne virker alligevel ikke, der er periodevis udfald. HEMH anbefaler en total udskiftning af maskinerne, da de er over 20 år gamle.

Afdelingsbestyrelsen træffer beslutning, og giver besked til inspektøren.

Afløb fra altaner skal renses, haster.

Linoleum i stueplan ved indgangspartierne udskiftes, arbejdet opstartes den 13. september med 2 opgange om dagen.

Herefter skal det vurderes om måtterne i indgangspartierne skal fjernes, og måtte-aftalen opsiges.

REGNSKAB AFD. 36 BLEGEN FÆLLESHUSET

1. September 2021 – 31. august 2022

Kassebeholdning pr. 1. september 2021	4.334,50
Bankbeholdning pr. 1. september 2021	23.035,05

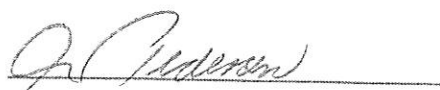
Indtæger:

Lejeindtæger	2.600,00
Arrangementer	17.720,00
Donation	<u>1.519,00</u>
	<u>49.208,55</u>

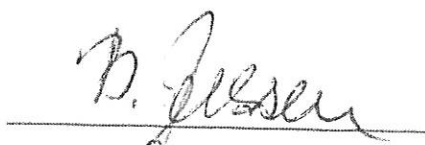
Udgifter:

Arrangementer	20.913,65
Blomster mm	645,00
Bankgebyrer og renter	1.520,99
Nyanskaffelser	2.918,00
Hjertestarter	<u>6.441,38</u>
	32.739,02
Kassebeholdning pr. 31. august 2022	8.542,00
Bankbeholdning pr. 31. august 2022	<u>8.227,53</u>
	<u>49.208,55</u>

Tønder, den 1. september 2022



kasserer



intern revisor